

ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC CẤP CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RA CÔNG CHỨNG CHỈ CÓ NGHĨA LÀ VIỆC ĐĂNG KÝ CHÀO BÁN CỔ PHIẾU ĐÃ THỰC HIỆN THEO CÁC QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT LIÊN QUAN MÀ KHÔNG HÀM Ý ĐẢM BẢO GIÁ TRỊ CỦA CỔ PHIẾU. MỌI TUYÊN BỐ TRÁI VỚI ĐIỀU NÀY LÀ BẤT HỢP PHÁP.

BẢN CÁO BẠCH

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN HỆ THỐNG PHÂN PHỐI VIỆT NAM

CHÀO BÁN CỔ PHIẾU CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ VDA - HẬU GIANG RA CÔNG CHỨNG

(Giấy chứng nhận đăng ký chào bán số 81 / CNN / UBCK... do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 13 tháng 10 năm 2014)



TỔ CHỨC TƯ VẤN CHÀO BÁN CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH (HSC)

BẢN CÁO BẠCH NÀY VÀ CÁC TÀI LIỆU BỔ SUNG SẼ ĐƯỢC CUNG CẤP TẠI:

Công ty Cổ phần Đầu tư & Phát triển hệ thống phân phối Việt Nam

Địa chỉ: 275B Phạm Ngũ Lão, Phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1 Tp.HCM.
Điện thoại: (08) 38386284 Fax: (08) 38386285.
Website:

Công ty Cổ phần Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HSC)

Địa chỉ: Lầu 5&6 Tòa nhà AB, số 76 Lê Lai, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh.
Điện thoại: (84.8) 3 823 3299 Fax: (84.8) 3 823 3301.
Website: www.hsc.com.vn

Phụ trách công bố thông tin

Họ tên: Ông Huỳnh Văn Minh Chức vụ: Chủ tịch HĐQT/Tổng giám đốc.
Điện thoại: 08.38386286/0912927374 Fax: 08.38386285.
Địa chỉ: 275B Phạm Ngũ Lão, Phường Phạm Ngũ Lão Quận 1 Tp.HCM.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ & PHÁT TRIỂN HỆ THỐNG PHÂN PHỐI VIỆT NAM (VDA)

(Giấy chứng nhận ĐKKD số 0103017101 ngày 03/05/2007 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu và Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0102238509 (đăng ký lần 4) ngày 20/06/2011 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố HCM cấp)

CHÀO BÁN CỔ PHIẾU CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ VDA-HẬU GIANG RA CÔNG CHÚNG

Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Thương mại – Dịch vụ VDA – Hậu Giang.

Mệnh giá: 10.000/cổ phiếu.

Giá bán khởi điểm: 13.000 đồng/cổ phiếu.

Tổng số lượng chào bán ra công chúng: 2.400.000 cổ phần.

Tổng giá trị chào bán theo giá khởi điểm: 31.200.000.000 đồng.

TỔ CHỨC KIỂM TOÁN:

Công ty TNHH Kiểm toán AFC Việt Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

Địa chỉ: 237A5 đường 30/4 Phường Hưng Lợi Quận Ninh Kiều TP.Cần Thơ

Điện thoại: 0710 3827888 Fax: 0710 3823209

TỔ CHỨC TƯ VẤN:

Công ty Cổ phần Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: Tầng 5 & 6 Tòa nhà AB, Số 76 Lê Lai, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh.

Điện thoại: (84-8) 38233299 Fax: (84-8) 38233301.

Website: www.hsc.com.vn

MỤC LỤC

I. CÁC NHÂN TỐ RỦI RO	5
II. NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÁO BẠCH	8
1. Tổ chức thực hiện chào bán	8
2. Tổ chức tư vấn	8
III. CÁC KHÁI NIỆM	9
IV. GIỚI THIỆU VỀ CÁC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHÀO BÁN CỔ PHIẾU	11
1. Thông tin cơ bản về Tổ chức chào bán:.....	11
2. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển	11
3. Mối quan hệ với công ty có cổ phiếu được chào bán.....	12
4. Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu chào bán/tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành	12
5. Tỷ lệ cổ phiếu chào bán/cổ phiếu đang sở hữu	12
V. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CÓ CỔ PHIẾU ĐƯỢC CHÀO BÁN	13
1. Thông tin cơ bản về Công ty có cổ phiếu được chào bán	13
2. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển:	13
3. Cơ cấu vốn của Công ty.....	14
4. Cơ cấu tổ chức Công ty	14
5. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 2 năm gần nhất.....	17
6. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu	18
7. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo.....	19
8. Đánh giá của tổ chức tư vấn về kế hoạch lợi nhuận và cổ tức	19
9. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của tổ chức có cổ phiếu được chào bán (thông tin về trái phiếu chuyên đổi, thông tin về các hợp đồng thuê sử dụng đất...):20	
10. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cả cổ phiếu chào bán (nếu có):	20
VI. CỔ PHIẾU CHÀO BÁN	21
VII. MỤC ĐÍCH CHÀO BÁN	24
VIII. CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN TỚI ĐỢT CHÀO BÁN	25
IX. BÁO CÁO CỦA TỔ CHỨC CÓ CỔ PHIẾU ĐƯỢC CHÀO BÁN VỀ CÁC THÔNG TIN LIÊN QUAN ĐẾN TỔ CHỨC NÀY	26

**X. NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC THỰC HIỆN
CHÀO BÁN, TỔ CHỨC TƯ VẤN**

27

NỘI DUNG BẢN CÁO BẠCH

I. CÁC NHÂN TỐ RỦI RO

1. Rủi ro về kinh tế

Sự phát triển của nền kinh tế thường được đánh giá thông qua tốc độ tăng trưởng kinh tế, sự biến động về lạm phát, lãi suất hay tỷ giá hối đoái. Các yếu tố này có những tác động mang tính hệ thống tới nền kinh tế. Sự biến động bất thường của các yếu tố này có thể gây ra những rủi ro cho các chủ thể tham gia vào nền kinh tế nói chung và Công ty Cổ phần Thương mại – Dịch vụ VDA Hậu Giang.

Tốc độ tăng trưởng kinh tế và lạm phát

Theo Nghị quyết 31/2012/QH13 về kế hoạch phát triển kinh tế – xã hội năm 2013, các chỉ tiêu chủ yếu bao gồm: tổng sản phẩm trong nước (GDP) tăng khoảng 5,5%, tốc độ tăng giá tiêu dùng (CPI) khoảng 8%, nhập siêu khoảng 8% và xuất khẩu tăng 10%. Bức tranh kinh tế trong năm 2013 tuy đã có dấu hiệu tích cực hơn so với năm 2012, tuy nhiên vẫn chưa thể hiện được sự cải thiện vững chắc để thoát khỏi khủng hoảng. Các doanh nghiệp trong nước vẫn chịu áp lực trong hoạt động sản xuất kinh doanh như lượng hàng tồn kho ở mức cao, lượng cầu yếu, v.v và đặc biệt là tình hình nợ xấu trong hệ thống ngân hàng vẫn gây áp lực cho cả nền kinh tế. GDP năm 2013 ở mức 5,42%, tuy chưa đạt được mục tiêu đặt ra là 5,5% nhưng đã thể hiện bước cải thiện so với năm 2012. Tình hình kinh tế sau quý 2 năm 2014 đã có sự khởi sắc trong sản xuất nói chung, cùng với những biện pháp hỗ trợ của Chính phủ, hứa hẹn khả năng đạt được mức tăng trưởng đặt ra ở mức 5,8% cho năm 2014. Tuy nhiên, theo báo cáo của Ủy ban giám sát tài chính Quốc gia, tuy đã thoát đáy nhưng nền kinh tế phục hồi ở mức chậm.

Hầu hết các doanh nghiệp trong nền kinh tế đều có những rủi ro liên quan đến những biến động bất lợi của nền kinh tế. Đặc biệt đối với các doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực bán lẻ ... sự biến động của nền kinh tế sẽ có ảnh hưởng tức thì tới sự thành bại của các công ty trong ngành. Để hạn chế bớt tác động của rủi ro kinh tế, Công ty luôn chú trọng cải tiến hệ thống quản trị, nâng cao chất lượng sản phẩm và dịch vụ nhằm tăng cường vị thế sẵn có của mình trên thị trường tài chính.

Lãi suất

Lãi suất là một yếu tố rất nhạy cảm đối với nền kinh tế, ảnh hưởng trực tiếp đến tiết kiệm, và đầu tư, sản xuất kinh doanh của các doanh nghiệp nói chung và các doanh nghiệp kinh doanh trong lĩnh vực bán lẻ nói riêng, cũng như các nhà đầu tư chứng khoán. Đối với các doanh nghiệp kinh doanh thông thường, rủi ro lãi suất xảy ra khi lãi suất thị trường tăng, làm tăng chi phí hoạt

động và giảm lợi nhuận của các doanh nghiệp. Riêng đối với các ngân hàng thương mại và các tổ chức tín dụng, rủi ro lãi suất còn có thể xuất hiện ngay cả khi lãi suất thị trường giảm đột ngột ngoài dự tính.

Khi các doanh nghiệp gặp khó khăn trong việc tiếp cận nguồn vốn rẻ, sản xuất kinh doanh sẽ trở nên khó khăn hơn.

2. Rủi ro luật pháp

Là doanh nghiệp cổ phần, Công ty chịu ảnh hưởng bởi các quy định của pháp luật về Công ty cổ phần (Luật doanh nghiệp), thuế (Luật thuế thu nhập doanh nghiệp) và các văn bản pháp luật về lĩnh vực hoạt động. Luật và các văn bản dưới Luật trong lĩnh vực này vẫn đang trong quá trình hoàn thiện. Sự thay đổi của các quy định sẽ có ít nhiều tác động đến hiệu quả hoạt động của Công ty.

Trong những năm gần đây, mặc dù hệ thống pháp luật của Việt Nam đã được soạn thảo công phu, minh bạch hơn để các nhà đầu tư dễ tiếp cận, nhưng sự không chắc chắn, mâu thuẫn, chồng chéo và những vấn đề pháp luật nảy sinh trong các văn bản luật vẫn ảnh hưởng đến các văn bản hướng dẫn thi hành và từ đó ảnh hưởng đến các hoạt động kinh doanh của các doanh nghiệp.

3. Rủi ro của đợt chào bán

Rủi ro giảm giá chứng khoán

Biến động giá chứng khoán trên thị trường luôn có những ảnh hưởng nhất định đến giá chào bán của Công ty đang nắm giữ. Tuy nhiên, với sự thận trọng trong việc ra quyết định đầu tư, thêm vào đó là các khoản đảm bảo lợi nhuận từ những hợp đồng hiện tại từ đối tác thì Công ty cũng đã chứng minh được năng lực thật sự của mình và giảm được sự tác động của thị trường chứng khoán đến cổ phiếu Công ty.

Rủi ro của đợt chào bán:

EPS của Công ty năm 2012 đạt 128 đồng/cổ phần và năm 2013 đạt 33 đồng/cổ phần. Với mức giá khởi điểm chào bán là 13.000 đồng/cổ phần thì P/E của cổ phiếu Công ty là 393,94 lần. Với mức P/E này thì khả năng bán hết số cổ phần dự kiến chào bán là rất khó. Ngoài ra từ nay đến ngày chính thức chào bán thị trường có thể có những thay đổi khó lường có thể ảnh hưởng đến đợt chào bán.

Rủi ro pha loãng cổ phiếu:

Vì đây là chào bán cổ phiếu đã phát hành của cổ đông hiện hữu nên không có rủi ro pha loãng cổ phiếu.

4. Rủi ro khác

Các rủi ro như thiên tai, dịch họa là những rủi ro bất khả kháng và khó dự đoán, nếu xảy ra thì sẽ gây thiệt hại cho Công ty về tài sản và con người.

II. NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÁO BẠCH

1. Tổ chức thực hiện chào bán

Ông: Huỳnh Văn Minh

Chức vụ: Chủ tịch HĐQT/Tổng Giám Đốc.

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản cáo bạch này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

2 Tổ chức tư vấn

Đại diện: Ông Trịnh Thanh Cần

Chức vụ: Giám Đốc Điều Hành.

(Theo Giấy ủy quyền số 08-2011/GUQ-HSC-KSNB ngày 14/07/2011 của Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh).

Bản cáo bạch này là một phần của hồ sơ đăng ký chào bán do Công ty Cổ phần Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh tham gia lập trên cơ sở hợp đồng tư vấn với Công ty Cổ phần Đầu tư & Phát triển hệ thống phân phối Việt Nam (VDA). Chúng tôi đảm bảo rằng việc phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trên Bản cáo bạch này đã được thực hiện một cách hợp lý và cẩn trọng dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty Cổ phần Đầu tư & Phát triển hệ thống phân phối Việt Nam (VDA) cung cấp.

III. CÁC KHÁI NIỆM

- “Công ty”: Công ty Cổ phần Thương mại – Dịch vụ VDA – Hậu Giang được thành lập theo Giấy chứng nhận đầu tư số 642031000002 cấp lần đầu ngày 05/05/2008, cấp lần thứ 2 ngày 04 tháng 04 năm 2012.
- “Cổ phần”: Vốn điều lệ được chia thành nhiều phần bằng nhau.
- “Cổ phiếu”: Chứng khoán xác nhận quyền và lợi ích hợp pháp của người sở hữu đối với một phần vốn cổ phần của Công ty Cổ phần Thương mại – Dịch vụ VDA – Hậu Giang.
- “Cổ đông”: Tổ chức hay cá nhân sở hữu một hoặc một số cổ phần của Công ty và có đăng ký tên trong sổ đăng ký cổ đông của Công ty Cổ phần Thương mại – Dịch vụ VDA – Hậu Giang.
- “Cổ tức”: Khoản lợi nhuận ròng được trả cho mỗi cổ phần bằng tiền mặt hoặc bằng tài sản khác từ nguồn lợi nhuận còn lại của Công ty sau khi đã thực hiện nghĩa vụ tài chính.
- “Đại hội đồng cổ đông”: Đại hội đồng cổ đông của Công ty Cổ phần Thương mại – Dịch vụ VDA – Hậu Giang.
- “Hội đồng quản trị”: Hội đồng quản trị của Công ty Cổ phần Thương mại – Dịch vụ VDA – Hậu Giang.
- “Ban kiểm soát”: Ban kiểm soát của Công ty Cổ phần Thương mại – Dịch vụ VDA – Hậu Giang.
- “Ban Giám đốc”: Ban Giám đốc của Công ty Cổ phần Thương mại – Dịch vụ VDA – Hậu Giang.
- “Vốn điều lệ”: Vốn do tất cả các cổ đông đóng góp và được quy định tại Điều lệ công ty.
- “Ban tổ chức bán đấu giá”: Gồm đại diện Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển hệ thống phân phối Việt Nam (VDA), đại diện Công ty, đại diện HSC, đại diện tổ chức bán đấu giá được thành lập để thực hiện việc bán đấu giá cổ phần của Công ty Cổ phần Đầu tư & Phát triển hệ thống phân phối Việt Nam (VDA) tại Công ty Cổ phần Thương mại – Dịch vụ VDA – Hậu Giang ra bên ngoài và các công việc có liên quan.

Các từ hoặc nhóm từ được viết tắt trong bản công bố thông tin này có nội dung sau:

VDA : Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển hệ thống phân phối Việt Nam.

VDA Hậu Giang	: Công ty Cổ phần Thương mại – Dịch vụ VDA – Hậu Giang.
Đơn vị tư vấn	: Công ty Cổ phần Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh.
ĐHĐCĐ	: Đại hội đồng cổ đông.
HDQT	: Hội đồng quản trị.
BKS	: Ban kiểm soát.
BHXH	: Bảo hiểm xã hội.
BHYT	: Bảo hiểm y tế.
BHLĐ	: Bảo hiểm lao động.
GTGT	: Giá trị gia tăng.
BCTC	: Báo cáo tài chính.
BGD	: Ban giám đốc.
KTT	: Kế toán trưởng.
CBCNV	: Cán bộ công nhân viên.
UBND	: Ủy ban nhân dân.
TSCĐ	: Tài sản cố định.
TSLĐ	: Tài sản lưu động.

IV. GIỚI THIỆU VỀ CÁC TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHÀO BÁN CỔ PHIẾU

1. Thông tin cơ bản về Tổ chức chào bán:

- Tên Công ty thực hiện chào bán: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển hệ thống phân phối Việt Nam.
- Địa chỉ: 275B Phạm Ngũ Lão, Phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, Tp. HCM.
- Tên tiếng Anh: Vietnam Distribution Network Development and Investment Joint Stock Company.
- Tên viết tắt: VDA.,JSC.
- Vốn điều lệ: 600.000.000.000 đồng (bằng chữ: sáu trăm tỉ đồng).
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần chưa đại chúng.
- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0102238509 cấp lần đầu Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hà Nội cấp ngày 03/05/2007 và Đăng ký thay đổi lần thứ 4 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp.HCM cấp ngày 20/06/2011.
- Ngành nghề kinh doanh chủ yếu:
Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật (xây dựng Trung tâm thương mại, kho bãi và dịch vụ giao nhận);
Xây dựng dân dụng và công trình kỹ thuật dân dụng khác;
Kinh doanh trung tâm mua sắm, đại siêu thị, các chợ đầu mối, hệ thống kho vận;
Bán buôn máy móc, thiết bị, phụ tùng và hàng tiêu dùng;
Đại lý, môi giới, đấu giá.

2. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

Công ty Cổ phần Đầu tư & Phát triển hệ thống phân phối Việt Nam (VDA) thành lập tại Hà Nội theo GCNĐKKD số 0103017101 cấp ngày 03/05/2007 bởi 4 cổ đông sáng lập: Tổng công ty thương mại Saigon, Liên Hiệp hợp tác xã thương mại TP. HCM, Tổng công ty thương mại Hà Nội và Công ty cổ phần tập đoàn Phú Thái, mỗi cổ đông góp 30 tỉ đồng;

Công ty chuyển trụ sở vào TP. HCM theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 4 có mã số doanh nghiệp 0102238509 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. HCM cấp ngày 20/06/2011;

Hoạt động kinh doanh chủ yếu trong thời gian qua là đầu tư tài chính: là cổ đông sáng lập của Công ty cổ phần thương mại – dịch vụ VDA Đà Nẵng, Công ty cổ phần thương mại – dịch vụ VDA – Hậu Giang, Công ty cổ phần thương mại Lãng Yên ...

3. Mối quan hệ với công ty có cổ phiếu được chào bán

Công ty Cổ phần Đầu tư & Phát triển hệ thống phân phối Việt Nam (VDA) là cổ đông lớn của Công ty Cổ phần Thương mại – Dịch vụ VDA – Hậu Giang với tỷ lệ nắm giữ là 48,78%.

4. Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu chào bán/tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành

Số cổ phiếu của VDA Hậu Giang đang lưu hành: 4.920.000 cổ phần.

Số cổ phiếu sở hữu của VDA tại VDA Hậu Giang: 2.400.000 cổ phần.

Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu chào bán/tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 48,78%.

5. Tỷ lệ cổ phiếu chào bán/cổ phiếu đang sở hữu

Số cổ phiếu sở hữu của VDA được chào bán: 2.400.000 cổ phần.

Tỷ lệ cổ phiếu chào bán/cổ phiếu đang sở hữu: 100%.

V. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA CÔNG TY CỔ CỔ PHIẾU ĐƯỢC CHÀO BÁN

1. Thông tin cơ bản về Công ty cổ phiếu được chào bán

- Công ty cổ phiếu được chào bán: Công ty Cổ phần Thương mại – Dịch vụ VDA – Hậu Giang.
- Địa chỉ: KCN Tân Phú Thạnh, Huyện Châu Thành A, Tỉnh Hậu Giang.
- Tên tiếng Anh: VDA Hậu Giang Trading Service Joint Stock Company.
- Tên viết tắt: VDA Hậu Giang.
- Số điện thoại/Fax: 07113953018.
- Vốn điều lệ (chưa góp đủ): 60.000.000.000 đồng.
- Loại hình doanh nghiệp: công ty cổ phần chưa đại chúng.
- Giấy chứng nhận đầu tư số 642031000002 cấp lần đầu ngày 05/05/2008, thay đổi lần thứ 2 ngày 04/04/2012.
- Ngành nghề kinh doanh chính:
 - + Kinh doanh trung tâm mua sắm, đại siêu thị, chợ đầu mối, hệ thống kho vận.
 - + Xây dựng quản lý, vận hành, khai thác, sử dụng dịch vụ nhà và kỹ thuật hạ tầng đô thị, khu công nghiệp, khu đô thị mới, trung tâm thương mại.
 - + Dịch vụ vận chuyển giao nhận, kho vận hàng hóa trong và ngoài nước.

2. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển:

Công ty cổ phần thương mại – dịch vụ VDA – Hậu Giang được thành lập tại Việt Nam theo Giấy chứng nhận đầu tư số 642031000002 cấp lần đầu ngày 05 tháng 05 năm 2008 và điều chỉnh lần 2 vào ngày 04/04/2012 do Trưởng Ban quản lý Các Khu Công nghiệp Tỉnh Hậu Giang cấp.

Các cổ đông của Công ty Cổ phần Thương mại – Dịch vụ VDA – Hậu Giang gồm có:

- Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Hệ thống Phân phối Việt Nam.
- Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn.
- Liên hiệp Hợp tác xã Thương Mại TP. HCM.
- Ông Lưu Đức Hoà.
- Ông Phạm Hoàng Hà.

Từ khi thành lập vào tháng 5/2008 đến hết năm 2009, Công ty VDA – Hậu Giang triển khai thực hiện đầu tư xây dựng giai đoạn 1 công trình “Tổng kho VDA Hậu Giang” tại Khu công nghiệp (KCN) Tân Phú Thạnh, Tỉnh Hậu Giang trên diện tích đất 5,5 ha. Từ đầu năm 2010, Công

ty mới chính thức đi vào hoạt động kinh doanh: cho Liên hiệp HTX Thương Mại TP. HCM thuê modul kho đầu tiên diện tích 10.000 m².

3. Cơ cấu vốn của Công ty

Cơ cấu cổ đông tại ngày 31/07/2014

Stt	Cổ đông	Số cổ phần sở hữu	Giá trị (VND)	Tỷ trọng (%)	Số lượng cổ đông
1	Cổ đông Nhà nước	0	0	0,00	0
2	Cổ đông trong nước (ngoài nhà nước), Trong đó:	4.920.000	49.200.000.000	100,00	5
	2.1 Cổ đông tổ chức	4.900.000	49.000.000.000	99,59	3
	2.2 Cổ đông cá nhân	20.000	200.000.000	0,41	2
3	Cổ đông nước ngoài	0	0	0,00	0
	Tổng cộng	4.920.000	49.200.000.000	100,00	5

Nguồn: Công ty VDA Hậu Giang

4. Cơ cấu tổ chức Công ty

a. Cơ cấu bộ máy tổ chức của Công ty

Công ty VDA-Hậu Giang hoạt động theo hình thức công ty cổ phần theo quy định của Luật doanh nghiệp số 60/2005/QH11 ngày 19 tháng 11 năm 2005.

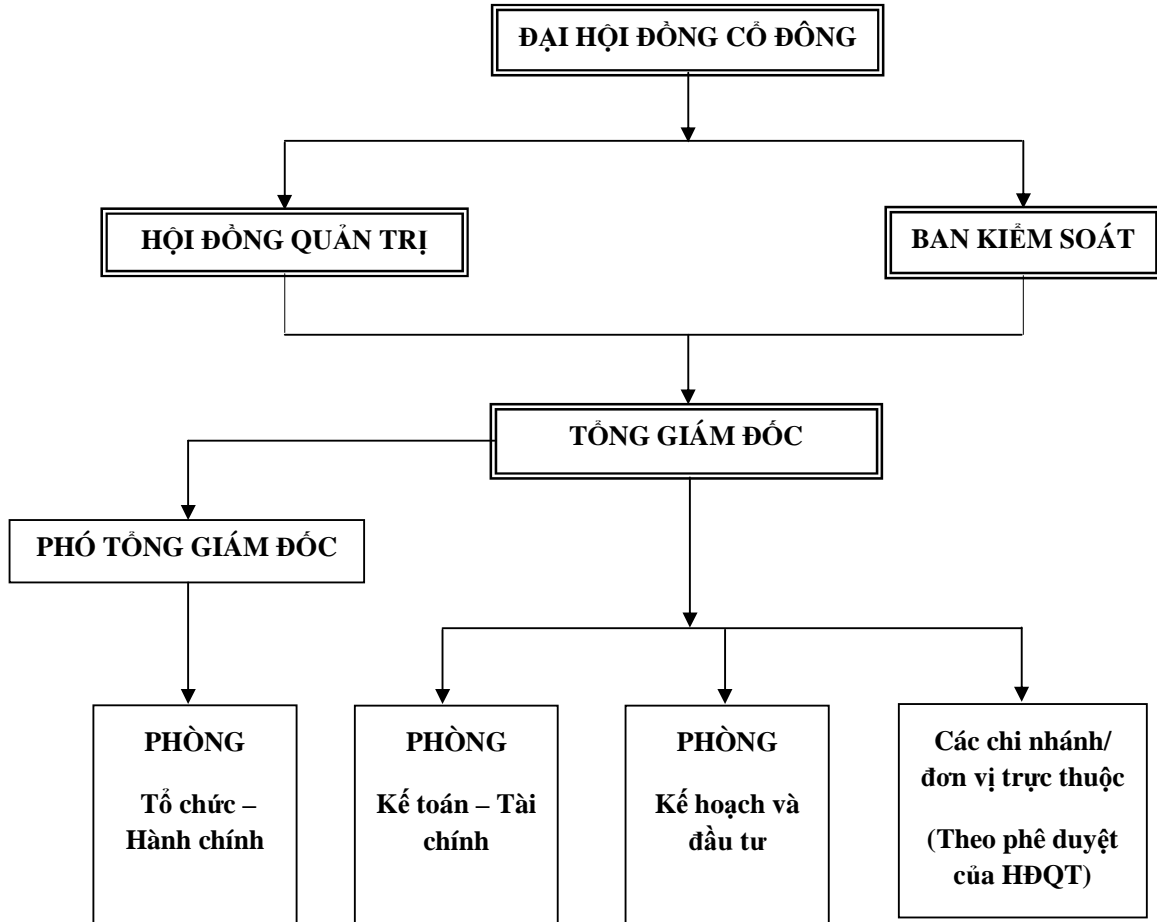
Là một công ty cổ phần nên cùng với việc tuân thủ các quy định về pháp luật của nhà nước, Công ty cần phải thực hiện nghiêm túc các điều khoản trong Điều lệ của Công ty.

Với đặc thù của một doanh nghiệp kinh doanh thương mại dịch vụ, cơ cấu tổ chức và các cơ quan quản lý, điều hành của Công ty như sau:

- Đại hội đồng cổ đông.
- Hội đồng quản trị.
- Ban kiểm soát.
- Giám đốc, Phó Giám đốc và bộ máy giúp việc.

Bộ máy tổ chức và quản lý của Công ty Cổ phần Thương mại – Dịch vụ VDA Hậu Giang được thể hiện cụ thể theo sơ đồ dưới đây:

Sơ đồ:



b. Bộ máy quản lý của Công ty

* Đại Hội Đồng Cổ Đông:

Đại hội đồng cổ đông là bao gồm tất cả các cổ đông có quyền biểu quyết, là cơ quan quyết định cao nhất của Công ty. Đại hội cổ đông có các quyền và nhiệm vụ sau đây:

- Sửa đổi, bổ sung điều lệ Công ty.
- Thông qua Báo cáo tài chính hàng năm.
- Thông qua kế hoạch phát triển ngắn hạn và dài hạn của Công ty.
- Quyết định loại cổ phần và số lượng cổ phần mới sẽ được phát hành cho mỗi loại cổ phần.
- Mức cổ tức hàng năm.
- Bầu, miễn nhiệm, bãi nhiệm thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát.
- Và các vấn đề quan trọng khác theo quy định trong Điều lệ Công ty.

*** Ban kiểm soát:**

Là tổ chức thay mặt cổ đông kiểm soát mọi hoạt động kinh doanh, quản trị điều hành của Công ty. Ban kiểm soát có quyền và nhiệm vụ sau:

- Đề xuất lựa chọn Công ty kiểm toán độc lập, mức phí kiểm toán và mọi vấn đề liên quan đến sự rút lui hay bãi nhiệm của công ty kiểm toán độc lập.
- Kiểm tra báo cáo tài chính hàng năm, sáu tháng và hàng quý trước khi trình HĐQT.
- Xem xét báo cáo của Công ty về hệ thống kiểm soát nội bộ trước khi HĐQT chấp thuận.

*** Hội đồng quản trị:**

Hội đồng quản trị là cơ quan quản lý Công ty, có toàn quyền nhân danh Công ty để quyết định, thực hiện các quyền và nghĩa vụ của Công ty không thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông.

Hội đồng quản trị công ty bao gồm 3 thành viên, nhiệm kỳ mỗi thành viên tối đa là 5 năm. Quyền hạn và nhiệm vụ của Hội đồng quản trị được thực hiện theo quy định của Luật doanh nghiệp và Điều lệ Công ty.

*** Ban Tổng Giám đốc:**

Ban Tổng giám đốc là cơ quan điều hành hoạt động kinh doanh hàng ngày của Công ty, chịu sự giám sát của Hội đồng quản trị, và chịu trách nhiệm trước hội đồng quản trị và trước pháp luật về việc thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao. Quyền và nhiệm vụ của Ban Tổng giám đốc được quy định cụ thể trong Điều lệ Công ty và quy định của pháp luật.

*** Các bộ phận phòng ban:**

- Phòng Tài chính – Kế toán:

- Tham mưu cho Tổng Giám đốc Công ty về công tác tài chính.
- Tham mưu cho Tổng Giám đốc Công ty trong công tác quản lý, sử dụng tài sản, nguồn vốn.
- Lập và cân đối kế hoạch tài chính nhằm phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh và các dự án đầu tư mới của Công ty.
- Tham mưu cho Tổng Giám đốc Công ty về công tác và nghiệp vụ kế toán.
- Thực hiện các nghiệp vụ về kế toán.
- Kiểm soát chi phí của Công ty đảm bảo tính hợp lý, hợp pháp theo đúng chế độ quy định.

- Phòng Kế hoạch – Đầu tư:

- Tham mưu xây dựng kế hoạch ngắn hạn, trung hạn và dài hạn.
- Lập báo cáo định kỳ và đột xuất về tình hình sản xuất, kinh doanh Công ty.

- Tham mưu cho Tổng Giám đốc đôn đốc các bộ phận nghiệp vụ, các đơn vị thành viên, trực thuộc (nếu có) thực hiện đúng kế hoạch được giao.
- Tham mưu lập và thực hiện kế hoạch triển khai các dự án đầu tư từ khi dự án được đưa vào danh mục đầu tư cho đến khi bàn giao đưa vào sử dụng.
- Xây dựng chiến lược phát triển kinh doanh.
- Xây dựng và thực hiện kế hoạch kinh doanh hàng năm.
- Quản lý về nghiệp vụ Sàn giao dịch bất động sản.
- Xây dựng và thực hiện chiến lược quảng bá thương hiệu Công ty.

- Phòng Tổ chức – Hành chính:

- Tham mưu cho Tổng Giám đốc về công tác tổ chức bộ máy và quản lý nhân sự, công tác quản trị hành chính trong Công ty.
- Tham mưu cho Tổng Giám đốc về chế độ tiền lương, chế độ chính sách đối với người lao động.
- Quản lý các công việc nội bộ trong bộ phận.
- Thực hiện một số chức năng khác khi được Tổng Giám đốc giao.

5. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 2 năm gần nhất

Bảng 1: Kết quả kinh doanh năm 2012, 2013 và 6 tháng 2014

(Đơn vị: 1.000 đồng)

Chỉ tiêu	Năm 2012	Năm 2013	+/- tăng (giảm)	6 tháng 2014
Tổng giá trị tài sản	53.035.115	53.137.336	0,19%	53.260.438
Doanh thu thuần	3.622.254	2.888.393	-20,26%	1.446.920
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	772.921	155.855	-79,84%	240.554
Lợi nhuận khác	-132.000	7.977	106,04%	-66.000
Lợi nhuận trước thuế	640.921	163.831	-74,44%	174.554
Lợi nhuận sau thuế	617.143	163.831	-73,53%	174.554
Tỷ lệ trả cổ tức/VĐL	9%	6,2%	-2,8%	N/A

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2012 và năm 2013 và BCTC Quý 2/2014)

Tổng giá trị tài sản của Công ty năm 2013 biến động không đáng kể so với năm 2012 và chỉ tăng nhẹ 0,19%.

Doanh thu thuần của Công ty năm 2013 giảm 20,26% so với năm 2012 trong khi lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh giảm 79,84% là do giá vốn hàng bán năm 2013 tăng mạnh.

Lợi nhuận trước thuế của Công ty năm 2013 giảm 74,44% so với năm 2012.

6. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Bảng 2: Các chỉ tiêu tài chính

Các chỉ tiêu	ĐVT	Năm 2012	Năm 2013	6 tháng 2014
1. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán:				
Hệ số thanh toán ngắn hạn: TSLĐ / Nợ ngắn hạn	lần	3,49	6,25	9,42
Hệ số thanh toán nhanh: (TSLĐ – Hàng tồn kho) / Nợ ngắn hạn	lần	3,49	6,25	9,42
2. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn:				
Nợ / Tổng tài sản	lần	0,03	0,03	0,03
Nợ / Vốn chủ sở hữu	lần	0,03	0,03	0,03
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động:				
Doanh thu thuần / Tổng tài sản	lần	0,07	0,05	0,03
Vòng quay hàng tồn kho: GVHB / Hàng tồn kho	vòng	N/A	N/A	N/A
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời:				
- Hệ số LNST / Doanh thu thuần	%	17,04	5,67	12,06
- Hệ số LNST / Vốn chủ sở hữu (ROE)	%	1,20	0,32	0,34
- Hệ số LNST / Tổng tài sản (ROA)	%	1,16	0,31	0,33
- Hệ số LN từ HĐKD/ Doanh thu thuần	%	21,34	5,40	16,63
- Thu nhập trên vốn cổ phần (EPS)	VND	128	33	N/A

(Nguồn: BCTC kiểm toán năm 2012 và năm 2013 và BCTC Quý 2/2014)

Về khả năng thanh toán

Hệ số thanh toán ngắn hạn và hệ số thanh toán nhanh của Công ty rất cao vì Công ty không có vay ngắn hạn hoặc vay dài hạn từ ngân hàng.

Về cơ cấu vốn

Cơ cấu vốn của Công ty rất tốt vì Công ty không có vay ngắn hạn hoặc vay dài hạn từ ngân hàng.

Về năng lực hoạt động

Chỉ tiêu doanh thu thuần/tổng tài sản của không cao vì do đặc thù của Công ty là phải đầu tư xây dựng kho và cho thuê mặt bằng nên tổng tài sản của Công ty rất lớn.

Chỉ tiêu vòng quay hàng tồn kho của Công ty không áp dụng vì Công ty không có hàng tồn kho.

Về khả năng sinh lời

Chỉ tiêu về khả năng sinh lời của Công ty là khá thấp.

7. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm tiếp theo

Bảng 3: Kế hoạch cho năm 2014

Đơn vị: đồng

Chỉ tiêu	Thực hiện 2013	Năm 2014	
		Kế hoạch	+/- tăng (giảm) so với năm 2013
Doanh thu thuần	2.888.392.954	4.000.000.000	38,49%
Lợi nhuận sau thuế	163.831.334	200.000.000	22,08%
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Doanh thu thuần	5,67%	5,00%	
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu	1,20%	0,41%	
Cổ tức/Mệnh giá	28 đồng	41 đồng	46,43%

Nguồn: Công ty

Căn cứ để đạt được kế hoạch lợi nhuận và cổ tức nói trên:

- Tăng cường cho thuê phần mặt bằng còn lại.
- Tiết kiệm chi phí hoạt động.

8. Đánh giá của tổ chức tư vấn về kế hoạch lợi nhuận và cổ tức

Dưới góc độ của Tổ chức tư vấn, Công ty Cổ phần Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HSC) đã thu thập các thông tin, tiến hành các nghiên cứu phân tích và đánh giá cần thiết về hoạt động kinh doanh của Công ty VDA Hậu Giang cũng như lĩnh vực hoạt động bán lẻ.

Kế hoạch mà Công ty VDA Hậu Giang đặt ra đã được xây dựng trên nền tảng năng lực hiện tại của Công ty và có xét đến yếu tố thị trường, tình hình kinh tế vĩ mô. Nếu không có những diễn biến bất thường gây ảnh hưởng lớn đến hoạt động của Công ty VDA Hậu Giang và những dự báo

về thị trường của Ban lãnh đạo Công ty là đúng thì kế hoạch lợi nhuận và cổ tức đề ra là có tính khả thi.

Chúng tôi cũng xin lưu ý rằng, các ý kiến nhận xét nêu trên được đưa ra dưới góc độ của Tổ chức tư vấn, dựa trên cơ sở thông tin có chọn lọc và các lý thuyết về tài chính chứng khoán mà không hàm ý đảm bảo giá trị chứng khoán. Nhận xét này chỉ mang tính tham khảo, nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm về quyết định đầu tư của mình.

9. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của tổ chức có cổ phiếu được chào bán (thông tin về trái phiếu chuyển đổi, thông tin về các hợp đồng thuê sử dụng đất ...):

Không có.

10. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cả cổ phiếu chào bán (nếu có):

Không có.

VI. CỔ PHIẾU CHÀO BÁN

- 1. Loại cổ phiếu:** Cổ phiếu phổ thông.
- 2. Mệnh giá:** 10.000 đồng/cổ phiếu.
- 3. Tổng số cổ phiếu dự kiến chào bán:** 2.400.000 cổ phần (tương đương 48,78% vốn điều lệ).
- 4. Giá khởi điểm chào bán dự kiến:**

Giá khởi điểm chào bán dự kiến theo Quyết định của Hội đồng quản trị Công ty VDA về việc phê duyệt Phương án chuyển nhượng vốn đầu tư của VDA tại VDA Hậu Giang là 13.000 đồng/cổ phần.

Trong trường hợp bán đấu giá cổ phần lần thứ nhất không thành công thì VDA sẽ hạ mức giá khởi điểm bán đấu giá ở lần bán đấu giá thứ hai tiếp theo. Mức giá khởi điểm bán đấu giá được hạ ở lần bán đấu giá thứ hai sẽ do HĐQT công ty VDA quyết định.

5. Phương pháp tính giá:

Giá khởi điểm của cổ phiếu VDA Hậu Giang được tính trên cơ sở bình quân của các phương pháp định giá như sau:

5.1 Phương pháp Giá trị sổ sách

Giá sổ sách của cổ phiếu Công ty tại thời điểm 31/3/2014 được tính theo công thức như sau:
Giá sổ sách của cổ phiếu Công ty tại thời điểm 31/03/2014 được tính theo công thức như sau:

$$\text{Giá trị sổ sách} = \frac{\text{Tổng giá trị tài sản} - \text{Nợ Phải trả} - \text{TSCĐ vô hình}}{\text{Số lượng cổ phiếu đang lưu hành}}$$

Do đó, dựa vào số liệu tại thời điểm 31/03/2014, giá trị sổ sách của Công ty là:

$$\text{Giá trị sổ sách} = \frac{53.109.655.688 - 1.602.576.057 - 0}{4.920.000} = 10.469 \text{ đồng}$$

5.2 Phương pháp tài sản:

Căn cứ theo Chứng thư thẩm định giá số Vc 14/03/01/DN do Công ty cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Miền Nam phát hành ngày 24/03/2014 thì giá trị 01 cổ phần của VDA Hậu Giang được Công ty cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Miền Nam định giá theo phương pháp tài sản là 15.570 đồng/cổ phần.

Căn cứ vào các phương pháp định giá nêu trên, giá bình quân của cổ phiếu Công ty VDA Hậu Giang là 13.019 đồng/cổ phần. Vì thế Hội đồng quản trị Công ty VDA đã quyết định giá bán đấu giá khởi điểm là 13.000 đồng/cổ phần.

6. Phương thức phân phối

Bán đấu giá công khai toàn bộ 2.400.000 cổ phiếu của Công ty VDA Hậu Giang tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Trong trường hợp bán đấu giá cổ phần lần thứ nhất không thành công thì VDA sẽ tổ chức bán đấu giá tiếp lần hai ngay sau lần thứ nhất.

7. Thời gian phân phối cổ phiếu

Sau khi được UBCKNN cấp phép chào bán chứng khoán ra công chúng của cổ đông lớn, Các chủ sở hữu sẽ tổ chức bán đấu giá cổ phiếu Công ty VDA Hậu Giang tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh, dự kiến trình tự thực hiện như sau:

Stt	Các bước thực hiện dự kiến	Thời gian
1	Nhận được Giấy phép chào bán của UBCKNN	Ngày T
2	Đăng ký tổ chức đấu giá tại Sở Giao dịch Chứng khoán	Từ ngày T+1 đến T+2
3	Công bố thông tin trên phương tiện thông tin đại chúng về cuộc bán đấu giá theo quy định	Từ ngày T+3 đến T+6
4	Nhận đăng ký tham dự đấu giá, nhận đặt cọc mua cổ phần, bỏ phiếu tham dự đấu giá (tối thiểu 20 ngày đăng ký theo quy định)	Từ ngày T+7 đến T+33
5	Tổ chức bán đấu giá cổ phần	Ngày T+35
6	Thông báo kết quả đấu giá cho các nhà đầu tư	Ngày T+36
7	Trả lại tiền đặt cọc cho nhà đầu tư đấu giá hợp lệ nhưng không đấu giá thành công	Từ ngày T+36 đến T+40
8	Nhận tiền thanh toán mua cổ phần của nhà đầu tư trúng đấu giá	Từ ngày T+36 đến T+44
9	Báo cáo kết quả với UBCKNN và công bố thông tin kết quả việc bán đấu giá cổ phiếu Công ty VDA Hậu Giang theo quy định	Từ ngày T+45 đến T+46

8. Phương thức thực hiện đăng ký mua cổ phiếu

VDA sẽ thực hiện công bố thông tin bán đấu giá cổ phiếu Công ty VDA Hậu Giang tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh trên các phương tiện thông tin đại chúng theo quy định về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Phương thức thực hiện đăng ký mua cổ phiếu sẽ được thực hiện theo Quy chế bán đấu giá cổ phần do Sở Giao dịch Chứng khoán

Thành phố Hồ Chí Minh ban hành và công bố, trong đó thời gian đăng ký mua và bỏ phiếu tham dự đấu giá cổ phiếu được đảm bảo tối thiểu 20 ngày theo quy định tại Luật Chứng khoán và trình tự tiến hành dự kiến theo như khoản 7 của Mục này.

9. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài

Điều lệ Công ty không quy định giới hạn tỷ lệ sở hữu cổ phiếu của người nước ngoài.

Tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài tuân thủ theo Quyết định số 88/2009/QĐ-TTg ban hành ngày 18/06/2009 và Quyết định số 55/2009/QĐ-TTg ban hành ngày 15/4/2009 của Thủ Tướng Chính phủ về việc ban hành Quyết định về tỷ lệ tham gia của nhà đầu tư nước ngoài trên thị trường chứng khoán Việt Nam thì tổ chức, cá nhân nước ngoài mua bán trên SGDCK được nắm giữ tối đa 49% tổng số cổ phiếu đang lưu hành.

10. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng

Toàn bộ 2.400.000 cổ phiếu được tự do chuyển nhượng theo quy định của pháp luật hiện hành.

11. Các loại thuế có liên quan

Thuế thu nhập doanh nghiệp: Công ty VDA Hậu Giang phải nộp thuế TNDN 22% trên thu nhập chịu thuế. Các loại thuế khác, được Công ty thực hiện đầy đủ nghĩa vụ theo đúng các quy định của pháp luật.

12. Ngân hàng mở tài khoản phong toả nhận tiền mua cổ phiếu

- Tên tài khoản: Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển hệ thống phân phối Việt Nam.
- Số hiệu tài khoản: 40399988.
- Mở tại ngân hàng: Ngân hàng TMCP Phương Nam Chi nhánh Sài Gòn.

VII. MỤC ĐÍCH CHÀO BÁN

Mục đích của việc chào bán cổ phần của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển hệ thống phân phối Việt Nam (VDA) nhằm cơ cấu lại danh mục đầu tư theo chủ trương của Công ty Cổ phần Đầu tư & Phát triển hệ thống phân phối Việt Nam (VDA).

VIII. CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN TỚI ĐỢT CHÀO BÁN

TỔ CHỨC KIỂM TOÁN:

Công ty TNHH Kiểm toán AFC Việt Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

Địa chỉ: 237A Phường Hưng Lợi Quận Ninh Kiều TP.Cần Thơ

Điện thoại: 0710 3827888 Fax: 0710 3823029

TỔ CHỨC TƯ VẤN:

Công ty Cổ phần Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: Tầng 5 & 6 Tòa nhà AB Tower, Số 76 Lê Lai, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh.

Điện thoại: (84-8) 38233299 – Fax: (84-8) 38233301.

Website: www.hsc.com.vn

Trên cơ sở thông tin HSC thu thập được về Công ty VDA Hậu Giang và VDA thực hiện chào bán công khai 2.400.000 cổ phiếu của Công ty VDA Hậu Giang, với tư cách là tổ chức tư vấn HSC có một số nhận định sau:

- Năm 2013 là năm khó khăn đối với ngành bán lẻ, tuy nhiên Công ty VDA Hậu Giang vẫn hoạt động có lãi với mức lợi nhuận sau thuế là 163.831.334 đồng và đảm bảo cổ tức năm 2013 là 28 đồng. Tuy nhiên lãi cơ bản trên cổ phiếu (EPS) vẫn còn thấp.
- Hoạt động kinh doanh năm 2013 vẫn giữ được hoạt động ổn định.
- Việc thực hiện chào bán cổ phiếu Công ty VDA Hậu Giang với mục đích tái cơ cấu lại danh mục đầu tư của VDA.

Với các nhận định trên cho thấy Công ty VDA Hậu Giang là một Công ty có hoạt động kinh doanh ổn định, có chiến lược phát triển kinh doanh thận trọng. Tuy nhiên Khả năng thành công của cuộc bán đấu giá còn phụ thuộc vào tình hình thị trường tại thời điểm chào bán.

IX. BÁO CÁO CỦA TỔ CHỨC CÓ CỔ PHIẾU ĐƯỢC CHÀO BÁN VỀ CÁC THÔNG TIN LIÊN QUAN ĐẾN TỔ CHỨC NÀY

Các thông tin tài chính của Công ty VDA Hậu Giang trong Bản cáo bạch này được trích từ Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2012, năm 2013 và Quý 2/2014 của Công ty VDA Hậu Giang. Các thông tin liên quan đến Công ty VDA Hậu Giang khác hoàn toàn được cung cấp bởi Công ty VDA Hậu Giang.

X. NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHÀO BÁN, TỔ CHỨC TƯ VẤN

Tp. HCM, ngày 29.. tháng 09. năm 2014

ĐẠI DIỆN ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC THỰC HIỆN CHÀO BÁN
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN HỆ THỐNG PHÂN PHỐI VN (VDA)
CHỦ TỊCH HĐQT/TỔNG GIÁM ĐỐC



[Handwritten signature]
Huỳnh Văn Minh

Tp. HCM, ngày 18... tháng 09... năm 2014

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC TƯ VẤN
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN TP. HCM (HSC)**



Trịnh Thanh Cần